



ODDĚLENÍ  
SPRÁVA CHKO BROUMOVSKO  
Ledhujská 59  
549 54 Police nad Metují  
tel.: 951 424 820  
e-mail: broumovsko@nature.cz  
www.broumovsko.nature.cz  
IDDS: kpddyvy

Společnost  
DP Eco – Consult s. r. o.  
V Lukách 446/12  
503 41 Hradec Králové  
IDDS: d9rzqdn

POČET STRAN	VÁŠ DOPIS ČÍSLO JEDNACÍ/ ZE DNE	NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ	VYŘIZUJE	VYPRAVENO DNE
2	07. 01. 2025	00185/VC/25 Spis: S/00116/VC/25	Ing. Lucie Jirková – krajinář 951 424 826, 724 871 862 lucie.jirkova@nature.cz	10. 01. 2025

**Věc: Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko k vlivu záměru „Lázně Pramen Adršpach“ na území soustavy Natura 2000**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti, kterou podala společnost CRESCON, a. s., IČ 28421981, se sídlem Lomnického 1705/5, 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupená na základě předložené plné moci společností DP Eco – Consult s. r. o., IČ 28766300, se sídlem V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové (dále jen „žadatel“), ze dne 07. 01. 2025, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto

## STANOVISKO

**Záměr (projekt) „Lázně Pramen Adršpach“ nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí, ve kterých je Agentura příslušným orgánem ochrany přírody. Z tohoto důvodu není třeba tento záměr dle ust. § 45i odst. 2 zákona dále posoudit.**

### Odůvodnění:

Agentura obdržela dne 07. 01. 2025 žádost o vydání stanoviska dle ust. § 45i zákona, zda výše uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Z předložených podkladů vyplývá, že záměrem investora je výstavba hotelu a apartmánů s wellness a restaurací v obecní části Dolní Adršpach. Areál lázní je navržen jako komplex několika budov – hlavní budova hotelu v jižní části lokality má být propojená zastřešenou veřejnou pochozí plochou s pěti nepravidelně uspořádanými podélnými objekty s apartmánovými jednotkami v severní části. Jednotlivé budovy mají mít 3 nadzemní podlaží o výšce 11,5 m v 549 m n. m. Dále jsou navržena 2 podzemní podlaží (1.PP v úrovni - 4,5 m a 2.PP v úrovni - 8,7 m pod terénem 537,5 m n. m.), téměř pod celou plochou komplexu. Maximální rozměry stavby jsou 170 x 130 m.

Parkovací plochy pro auta i cyklisty mají být řešeny zejména podzemními garážovými stáními (celkem 208 stání v 1. a 2.PP), příjezd je navržen ze stávající cesty v jihovýchodním okraji pozemku. 27 zpevněných venkovních parkovacích stání je navrženo ve východním okraji pozemku v úrovni hlavní budovy hotelu. Celkový počet parkovacích stání je celkem 235.

Z výše uvedeného vyplývá, že předmětné pozemky jsou lokalizované mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Po posouzení předloženého návrhu Agentura dospěla k závěru, že navrhovaný záměr nebude mít vzhledem k své charakteristice, rozsahu a umístění významný negativní vliv na území a předměty ochrany prvků soustavy NATURA 2000, ve kterých je Agentura příslušným orgánem ochrany přírody.

#### **Upozornění:**

**Výše uvedené stanovisko dle ust. § 45i nenahrazuje souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích ve smyslu ust. § 44 zákona** (t. j. souhlas k povolení, užívání, kolaudaci nebo odstranění stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a souhlas k povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, k povolení k některým dalším činnostem a k vydání souhlasu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů) **a souhlas k některým činnostem ve smyslu ust. § 12 zákona** (t. j. souhlas k umisťování a povolování staveb, jakož i jiných činností, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz). **Stanovisko je vydáno pouze za účelem zhodnocení možného vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

**Platnost tohoto stanoviska je dva roky od data vydání. Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.**

„Otisk úředního razítka“

Ing. Hana Heinzlová  
vedoucí Správy CHKO Broumovsko

#### **Na vědomí prostřednictvím datové schránky:**

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, oddělení EIA a IPPC